

Odbor hospodárskej správy a služieb
Oddelenie správy majetku štátu
a investícií

Bratislava, 19.01.2026
Číslo záznamu: 1118/2026
Číslo spisu: 4316/2026-241
Vybavuje: PhDr. Mgr. P. Dobosová

Vec

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu II. kolo – súbor kancelárií s rozlohou 103,80 m² v administratívnej budove v Rožňave v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásila ponukové konanie na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok štátu nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží administratívnej budovy správcu, na Šafárikovej ulici č. 71 v Rožňave, so súpisným číslom 483, situovanej na parcele C-KN číslo 1925/2, katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2981, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, o **celkovej výmere 103,80 m²**, a to nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží:

kancelária č. 2.04	o výmere 14,19 m ²
kancelária č. 2.05	o výmere 12,61 m ²
kancelária č. 2.08	o výmere 25,19 m ²
kancelária č. 2.09	o výmere 28,03 m ²
sklad č. 2.10	o výmere 03,10 m ²
kúpeľňa č. 2.11	o výmere 07,50 m ²
kancelária č. 2.13	o výmere 13,18 m ²
(ďalej len „predmet ponukového konania“).	

Ponuka správcu na nájom predmetu ponukového konania bola zverejnená dňa 05.01.2026 v Registri ponúkaného majetku štátu vedeného Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ROPK“) v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 06.01.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 15.01.2026

Minimálna výška nájomného: 32,00 Eur/1 m²/rok

Výška nájomného bola stanovená ako trhovú cenu v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu vo výške 32,00 Eur/1m²/rok.

Do nájmu nie sú započítané prevádzkové náklady za služby spojené s nájomom, ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu zriadil komisiu s účinnosťou od 16.01.2026 a zároveň menoval členov komisie na vyhodnotenie ponúk v zložení:

Ing. Jerguš Mazúch – predseda

PhDr. Petronela Dobosová, MBA - člen

Petra Gallovichová - člen

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk – otváranie obálok sa uskutočnilo **dňa 19.01.2026 o 13.00 hod.** v kancelárii č. 19/C na prízemí, AB Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava.

Vyhodnotenie ponúk

Do podateľne MPRV SR bola v stanovenej lehote **dňa 14.01. 2026 doručená jedna ponuka** v zalepenej a nepoškodenej obálke, zaevidovaná pod č. záznamu: 640/2026.

Ponuku predložil záujemca:

REA-LES, s.r.o., Šafárikova 71, 048 01 Rožňava, IČO: 36 814 679 (ďalej len „záujemca“), ktorý ponúkol nájomné vo výške **35,00 Eur/1 m2/rok**.

Na základe uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk, konštatuje, že uvedené ponukové konanie je **ÚSPEŠNÉ**, nakoľko:

jediný záujemca predložil cenovú ponuku, ktorá spĺňa všetky podmienky v ROPK v zmysle ktorého „Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena za nájom 1 m2/rok. Záujemca, ktorý stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručil svoju cenovú ponuku a vo svojej cenovej ponuke ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, bude vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.“ Cenová ponuka záujemcu bola doručená v stanovenej lehote na doručovanie ponúk, **vo výške 35,00 Eur/1 m2/rok, čím bola splnená podmienka, že záujemca ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu**, ktorá bola stanovená vo výške 32,00 Eur/1m2/rok.

Vzhľadom k tomu, že uvedené ponukové konanie bolo vyhodnotené ako **ÚSPEŠNÉ**, komisia odporúča s úspešným záujemcom – **REA-LES, s.r.o., Šafárikova 71, 048 01 Rožňava, IČO: 36 814 679**, uzatvoriť zmluvu o nájme na predmet ponukového konania - nebytové priestory v administratívnej budove v Rožňave, na Šafárikovej ulici č. 71 súbor kancelárií, v celkovej výmere 103,80 m², na obdobie najviac 5 rokov.

V Bratislave, dňa 19.01.2026

Zapísala: PhDr. Mgr. Petronela Dobosová, MBA

Prítomní:

Ing. Jerguš Mazúch	
PhDr. Mgr. Petronela Dobosová, MBA	
Petra Gallovichová	

Prílohy:

- 1/ cenová ponuka záujemcu
- 2/ prezenčná listina

Vyjadrenie ministra:

SÚHLASÍM / NESÚHLASÍM